



LEGENDA:

FUNCTIUNI:		LOCUIRE INDIVIDUALĂ
		LOCUIRE COLECTIVĂ
		COMERCIAL
		SERVICII, TRANSPORTURI
		ÎNVĂȚĂMÂNT
		SĂNĂTATE
		CULTE
		SPAȚII VERZI
		ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
		CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILO TEHNICO-EDILITARE
CIRCULAȚIA		LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM ÎNALT DE ÎNĂLȚIME
		LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM ÎNALT DE ÎNĂLȚIME
CIRCULAȚIA		CIRCULAȚII CAROSABILE DE IMPORTANȚĂ ZONALĂ
		CIRCULAȚII CAROSABILE DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
		CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
		CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
		PARCĂRI PUBLICE AMENAJATE
		RÂUL BISTRIȚA

- 1

Galeriile Bistrița-centru comercial
- 2

KFC-alimentație publică
- 3

Kaufland-centru comercial
- 4

Lidl-centru comercial
- 5

UNICARM-supermarket
- 6

DIAVERUM-centru de dializă
- 7

DACIA-service auto
- 8

Colegiul Tehnic Infoel
Liceul cu program sportiv

9

Brigada 81 mecanizată
General Grigore Balan

10

Biserică

11

Piața agroalimentară

12

Carrefour-supermarket

13

Selgros-supermarket

14

Altex-magazin

15

Ambient-magazin

16

Hotel Restaurant OZANA

17

Benzinărie

18

Spălătorie auto

19

FILADELFIA GROUP-Agenție de transport

20

Punct comercial-materiale de construcții

21

Matei Unitrans-Agenție de transport

22

Punct comercial-vopsele auto

23

Punct comercial-materiale de construcții

24

Poligon Auto Bistrița

GRAPHISOFT

Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastru. ©2021 ARHITECTURA NOUA

S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L.
BIROU DE ARHITECTURA
C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro
TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com

Initiator:

S.C. BETLAR CONSTRUCT S.R.L.
str. Cascadei, nr.15, mun.Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

Obiectiv:

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME
D+P+4E+2ER,D+P+4E+ER ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

Amplasament:

str. Grănicerilor, 19A, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.

Sef proiect:

arh. Flavius MUNTEAN

Proiectat:

arh. Flavius MUNTEAN

Desenat:

stud.arh. Rebeca SUCIU

Scara:

Denumirea planșei:
ANALIZĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI PREMISE
DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ
-funcțiuni și circulații

Data:

Apr. 2021

Nr. proiect:

308/19/2019

Faza:

P.U.Z

Planșa nr.:

A.10